



## **Recrute**

### **Un "Conducteur d'opérations" en CDI à temps plein (h/f) Poste basé à GUERET, à pourvoir dès que possible.**

Sous l'autorité directe du responsable du service développement, le conducteur d'opérations assure la conduite des projets de gros entretien et de grosses réparations (GE/GR) ainsi que la gestion technique et financière des phases de travaux sur le patrimoine bâti de CREUSALIS. Il peut aussi être amené à gérer des opérations de constructions neuves, de réhabilitations et de démolitions suivant le volume des programmes."

#### **Description des missions :**

- Elaborer des tableaux de bords et l'exécution du programme de travaux Gros entretien sur le patrimoine immobilier de CREUSALIS (Suivi technique et financier des chantiers jusqu'à la réception).
- Assurer le montage et la gestion des opérations de construction, réhabilitation et démolition depuis l'origine jusqu'à la clôture, dans le respect du plan stratégique du patrimoine, de la programmation établie et du budget alloué.
- Rechercher et optimiser des financements et subventions associées aux équilibres des opérations (FEDER, CEE, Exonération de TFPB, Appels à projets...) y compris les conventions APL et/ou avenants, en lien avec les délégataires et le service comptable de CREUSALIS.
- Participer à la recherche et à la mise en œuvre de solutions innovantes dans le cadre du plan d'entretien du patrimoine de CREUSALIS dans la perspective du développement durable et des économies de charges.

#### **Profil souhaité et compétences requises :**

- Formation bac+3 (licence, maîtrise..) en bâtiment, thermique, droit immobilier ou droit de la construction, vous avez l'expérience du suivi de chantiers, de la conduite de travaux et du montage d'opérations financières.
- Connaître la réglementation du Code de la construction et de l'urbanisme
- Savoir rédiger des rapports et faire des propositions
- Connaissance de la réglementation thermique
- Maîtrise des outils informatiques
- Qualités relationnelles, rédactionnelles et oratoires
- Rigueur, réactivité et disponibilité.

Pour tout renseignement complémentaire, s'adresser au  
Service Ressources Humaines ☎ 05.55.51.95.50.  
Candidatures (lettre de motivation + CV) à adresser **avant le 8 Avril 2022**  
Monsieur le Directeur Général de Creusalis – OPH de la Creuse  
59, Avenue du Poitou – BP 37  
23 000 GUERET Cedex  
ou par mail à : [ressources.humaines@creusalis.fr](mailto:ressources.humaines@creusalis.fr)